

Zamawiający:  
GMINA MIASTO SUWAŁKI

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O, CWU I CYRKULACJI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRZY UL. WESOŁEJ 28 WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR. KL. WKZ 534/247/d/82 Z DNIA 8.02.1982 ORAZ WYKONANIE PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ, CWU I CYRKULACJI Z WĘZŁA Z BUDYNKU PRZY UL. WESOŁEJ 30.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u.      - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane      - Jan Zaręba

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i wodomierzy cwu. w istniejącym budynku przy ul. Wesołej 28 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11142 wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr. KL. WKZ 534/247/d//82 z dnia 8.02.1982r oraz wykonanie przyłącza sieci ciepłej, cwu. i cyrkulacji z węzła z budynku przy ul. Wesołej 30.

#### **2. Charakterystyka budynku**

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| - kubatura całkowita budynku | - 810,00 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia użytkowa      | - 172,28 m <sup>2</sup> |
| - ilość kondygnacji          | - 1                     |
| - budynek podpiwniczony      | - nie                   |
| - ilość mieszkań             | - 3                     |
| - ilość mieszkańców          | - 25                    |

### **II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe**

**opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją**

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców, z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenia planowanych rozbiórek pieców
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. , c.w.u i cyrkulacji z licznikami cwu. (branża budowlana i sanitarna)-5 egz.+ wersja elektroniczna
- wykonanie przyłącza sieci ciepłej, cwu. i cyrkulacji od projektowanego węzła ciepłego w budynku przy ul. Wesoła 30 (branża sanitarna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem lokali mieszkalnych oraz przyłącza sieci ciepłej.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy mieszkań i sieci

- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

## **1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych winien obejmować m.in.:**

### **1.1. Roboty budowlane:**

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem krutek w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych.

### **1.2. Instalacja c.o.**

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .
- wykonanie przyłącza sieci ciepłej od węzła w budynku Wesoła 30.

### **1.3. Instalacja c.w.u.**

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością  $\pm 5\%$ (wymagania PEC)
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych
- instalację cwu. i cyrkulacji wyposażyć w wodomierze

## **III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:**

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF



- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF

- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC

- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

### **1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:**

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

### **2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:**

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332, ze zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

### 3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

  
**Inspektor Nadzoru**  
**Stanisław Kawa**  
1.....upr. inst. SUW-47/90.....

  
**Jan Wincenty Zaręba**  
2.....Inspektor Nadzoru Prk. Budowlanych  
Nr upr. bud. SUW-66/81.....